Российская Федерация

Смоленское областное государственное бюджетное учреждение

«Управление областных автомобильных дорог»

СОГБУ «Смоленскавтодор»

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция улицы «Проезд от улицы Лавочкина до производственной площадки» в Заднепровском районе г. Смоленска»

Раздел 2.
Положение о размещении линейных объектов

0249-СМ-ППТ-2-ПЗ

2025

СМОЛЕНСКАВТОДОР

Российская Федерация

Смоленское областное государственное бюджетное учреждение

«Управление областных автомобильных дорог»

СОГБУ «Смоленскавтодор»

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция улицы «Проезд от улицы Лавочкина до производственной площадки» в Заднепровском районе г. Смоленска»

Раздел 2.
Положение о размещении линейных объектов

0249-СМ-ППТ-2-ПЗ

Заместитель начальника
филиала СОГБУ «Смоленскавтодор»
- Институт «Смоленскгражданпроект» Александрова Е.Г.

ГИП Таскин И.А.

2025

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	ГИП	И.А. Таскин	
2	Главный специалист – архитектор	Н.А. Юрко	

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».

СОСТАВ СДАВАЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

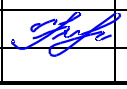
Наименование материалов		Название чертежей
1. Текстовые материалы		
1	Положение о размещении линейных объектов	
2. Графические материалы		
2		- Чертеж красных линий, М 1:500, на 5 листах - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:500, на 5 листах

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0249-СМ-ППТ-2-ПЗ		
ГИП		Таскин				Положение о размещении линейных объектов	Стадия: П	Лист: 3 / Листов:
Выполнил		Юрко					Филиал СОГБУ «Смоленскавтодор» - «Институт «Смоленскгражданпроект»	

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	страница
1	**2**	**3**
	Введение	6
1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	7
2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта	9
3	Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта	9
4	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения	15
5	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	15
6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	15
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	16
	Приложения:	
	Распоряжения Администрации города Смоленска от 23.06.2025№ 1121-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция улицы «Проезд от улицы Лавочкина до производственной площадки» в Заднепровском районе г. Смоленска»	19
	Главное управление Смоленской области по культурному наследию от 03.06.2025 № исх-1600 Сведения о наличии или отсутствии объектов культурного наследия.	21

	Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция улицы «Проезд от улицы Лавочкина до производственной площадки» в Заднепровском районе г. Смоленска»	23

ВВЕДЕНИЕ

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для реконструкции линейных объектов.

Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости на территории Смоленской области.

Документация по планировке территории линейного объекта «Реконструкция улицы «Проезд от улицы Лавочкина до производственной площадки» в Заднепровском районе г. Смоленска» разработана на основании:

-Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция улицы «Проезд от улицы Лавочкина до производственной площадки» в Заднепровском районе г. Смоленска»;

- Распоряжения Администрации города Смоленска № 1121 от 23.06.2025 «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция улицы «Проезд от улицы Лавочкина до производственной площадки» в Заднепровском районе г. Смоленска»;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 26.12.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2025);

- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 20.03.2025);

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 (ред. от 28.11.2023) "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов";

- Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 28.02.2025) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 N 717 (ред. от 11.03.2011) "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса";

- Постановление Администрации Смоленской области «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» от

19.02.2019 № 45;

- Генеральный план города Смоленска, утвержденный решением 32-й сессией Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.98 № 260;

- Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм;

- Схема территориального планирования Смоленской области, утвержденная постановлением Администрации Смоленской области от 26.12.2007 № 464;

- Информационная система обеспечения градостроительной деятельности города Смоленска;

- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, утвержденная Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30;

- "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 31.05.2022);

- СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги»;

- Иные нормативно-правовые и нормативно-технические документы в сфере градостроительного проектирования.

Проект планировки и проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование объекта: «Реконструкция улицы «Проезд от улицы Лавочкина до производственной площадки» в Заднепровском районе г. Смоленска. Трасса берет начало ПК 0+000 от оси улицы Лавочкина в Заднепровском районе г. Смоленска.

Протяженность реконструируемой автодороги составляет 2 041м.

В соответствии с "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 31.05.2022) категория улицы и дороги мясного значения - улица и дорога в производственных зонах.

Интенсивность движения составляет 7 113 автомобилей в сутки.

Основные характеристики линейного объекта представлены в таблице 1:

Таблица 1. Основные характеристики линейного объекта.

№ п/п	Показатели	Нормативные показатели
1	**2**	**3**
	Вид строительства	реконструкция
1	Категория дороги	Улица и дорога в производственных зонах
2	Расчетная скорость движения, км/ч	50
3	Число полос движения, шт	2
4	Тип дорожной одежды	капитальный
5	Вид покрытия	асфальтобетон
6	Ширина полос движения, м	3,5
7	Ширина краевой, м	0,5
8	Ширина проезжей части, м	8,0
9	Ширина пешеходной части тротуара, м	2,0
10	Поперечный уклон проезжей части	20 (40- вираж)
11	Наибольший продольный уклон	60
12	Наибольшие радиусы кривых в плане, м	62
13	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	2731
14	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	1588

Проект планировки территории предусматривает размещение автомобильной дороги общего пользования, имеющим уклон равный менее 8 процентов, в связи с этим, подготовка схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не требуется.

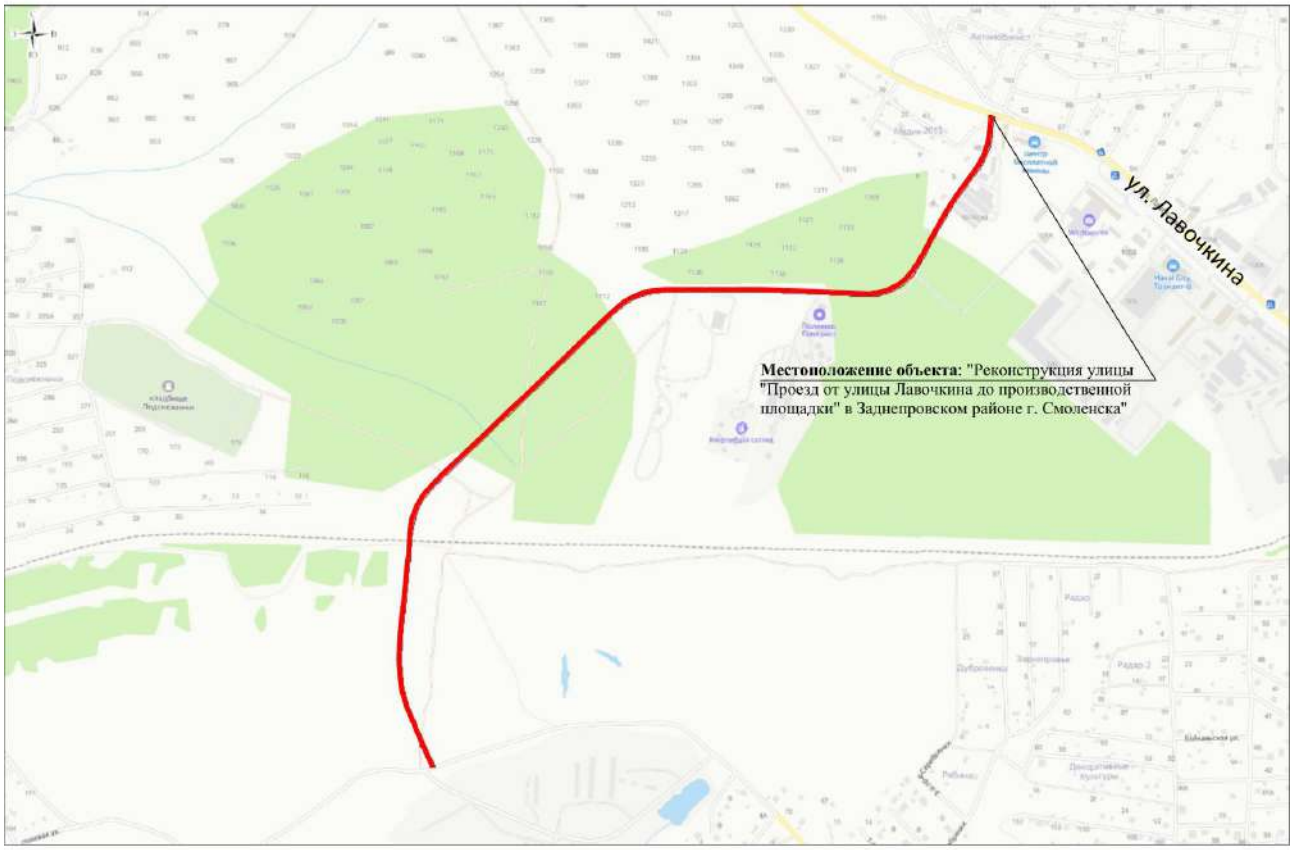
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

В административном отношении зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории Российской Федерации, Смоленской области - города Смоленска, Смоленского района, в границах кадастровых кварталов: 67:27:0000000, 67:27:0012401, 67:27:0012404, 67:27:0012405, 67:27:0012406, 67:27:0012408, 67:27:0012409, 67:27:0012410, 67:27:0012411, 67:27:0012505, 67:27:0012728, 67:27:0013146.

Рассматриваемый участок автомобильной дороги «Реконструкция улицы «Проезд от улицы Лавочкина до производственной площадки» в Заднепровском районе г. Смоленска. Трасса берет начало в Заднепровском районе г. Смоленск от улицы Лавочкина и протягивается до продолжения улицы Чернышевского. По народно-хозяйственному значению автодорога «Проезд от улицы Лавочкина до производственной площадки» относится к автомобильным дорогам местного значения, а также связывает улицу Лавочкина с поселком Верхняя Дубровенка.

3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Местоположение реконструируемого линейного объекта



Под границей зон размещения линейного объекта понимают определенные в соответствии с градостроительными требованиями внешние границы с фиксированными начальными и конечными токами. Граница зоны планируемого размещения объекта формируется по границе земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта (совпадает с границами реконструкции и красными линиями). Каталог координат приведен в Таблице 2.

Таблица 2. Перечень координат поворотных точек красных линий границ планируемого размещения линейного объекта. Система координат МСК-67.1

КЛ 1		
Номер точки	**X**	**Y**
1	464243,83	1217297,76
2	464243,58	1217290,81
3	464236,80	1217285,06
4	464230,16	1217283,42
5	464218,15	1217280,19
6	464198,54	1217275,14
7	464178,29	1217266,56
8	464160,32	1217255,33
9	464139,67	1217239,07
10	464127,26	1217228,87
11	464119,83	1217223,49
12	464114,86	1217219,78
13	464097,18	1217209,40
14	464090,31	1217205,16
15	464085,06	1217201,70
16	464077,3	1217196,85
17	464067,69	1217191,08
18	464041,33	1217177,57
19	464028,25	1217169,77
20	464015,17	1217161,96
21	463988,63	1217145,93
22	463947,81	1217128,74
23	463936,63	1217135,19

КЛ 2		
Номер точки	X	Y
24	463925,02	1217125,47
25	463931,67	1217112,95
26	463930,56	1217106,69
27	463921,25	1217094,59
28	463912,88	1217081,66
29	463904,04	1217065,79
30	463901,23	1217051,15
31	463898,32	1217031,06
32	463898,82	1217011,06
33	463899,39	1216993,19
34	463901,30	1216941,36
35	463887,98	1216928,68

КЛ 3		
Номер точки	X	Y
36	463896,42	1216913,63
37	463904,69	1216909,86
38	463905,56	1216888,84
39	463907,34	1216829,21
40	463907,60	1216811,03
41	463910,50	1216794,16
42	463909,84	1216673,19
43	463893,98	1216652,87
44	463853,63	1216640,96

КЛ 4		
Номер точки	X	Y
45	463855,44	1216624,93
46	463852,74	1216596,16
47	463839,61	1216583,02
48	463811,77	1216553,10
49	463781,32	1216512,49

50	463721,43	1216431,53
51	463697,10	1216399,72
52	463688,72	1216388,37
53	463653,20	1216341,00
54	463640,78	1216325,25
55	463629,00	1216309,07
56	463610,94	1216287,48
57	463605,43	1216279,13
58	463574,02	1216225,60
59	463554,18	1216195,15
60	463522,86	1216161,26
61	463473,90	1216138,09
62	463436,16	1216132,46

КЛ 5		
Номер точки	**X**	**Y**
63	463406,11	1216132,80
64	463386,28	1216132,98
65	463317,58	1216125,66
66	463296,29	1216123,68
67	463197,64	1216114,13
68	463140,52	1216119,43
69	463063,09	1216144,46
70	463049,20	1216150,44
71	463030,90	1216158,55
72	462993,25	1216175,07
73	462986,09	1216184,51

КЛ 6		
Номер точки	**X**	**Y**
74	462972,05	1216150,01
75	462977,78	1216157,32
76	463087,26	1216102,80
77	463094,48	1216100,37
78	463114,98	1216095,26

79	463135,70	1216091,87
80	463156,49	1216089,58
81	463175,19	1216088,60
82	463204,44	1216088,10
83	463204,92	1216044,58

КЛ 7		
Номер точки	**X**	**Y**
84	463223,57	1216035,92
85	463235,41	1216058,68
86	463250,53	1216090,49
87	463298,74	1216093,70
88	463320,08	1216095,09
89	463338,73	1216096,73
90	463358,60	1216098,64
91	463401,56	1216093,46
92	463407,16	1216094,39

КЛ 8		
Номер точки	**X**	**Y**
93	463436,74	1216107,19
94	463479,28	1216114,03
95	463500,17	1216120,02
96	463520,04	1216128,71
97	463538,49	1216140,38
98	463563,27	1216149,96
99	463583,94	1216116,44

КЛ 9		
Номер точки	**X**	**Y**
100	463599,73	1216125,33
101	463579,05	1216187,04
102	463620,92	1216244,45
103	463636,36	1216257,19
104	463642,14	1216265,35
105	463666,79	1216298,47

106	463677,79	1216315,36
107	463688,69	1216332,16
108	463728,97	1216336,23
109	463750,52	1216338,07

КЛ 10		
Номер точки	**X**	**Y**
110	463748,13	1216359,49
111	463719,52	1216363,30
112	463722,70	1216381,61
113	463872,00	1216565,37
114	463886,30	1216579,88
115	463904,94	1216605,65
116	463929,99	1216642,27
117	463929,74	1216655,77
118	463923,95	1216971,70
119	463922,49	1217009,41
120	463923,08	1217031,20
121	463926,41	1217049,65
122	463931,79	1217065,17
123	463943,70	1217084,82
124	463955,83	1217097,37
125	463984,19	1217116,72
126	464003,28	1217130,12
127	464019,68	1217141,64
128	464036,27	1217152,88
129	464053,25	1217162,95
130	464077,58	1217179,44
131	464094,08	1217187,37
132	464104,31	1217194,26
133	464192,43	1217253,68
134	464202,71	1217256,81
135	464222,47	1217261,87
136	464243,14	1217264,75
137	464257,37	1217251,62

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения.

В состав линейного объекта: «Реконструкция улицы «Проезд от улицы Лавочкина до производственной площадки» в Заднепровском районе г. Смоленска» объекты капитального строительства не входят, соответственно предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его размещения, не приводятся.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

В границах зоны размещения линейного объекта: «Реконструкция улицы «Проезд от улицы Лавочкина до производственной площадки» в Заднепровском районе г. Смоленска» отсутствуют объекты культурного наследия.

Таким образом, информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не приводится.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

При реконструкции и эксплуатации автомобильной дороги «Реконструкция улицы «Проезд от улицы Лавочкина до производственной площадки» в Заднепровском районе г. Смоленска» не будет оказываться негативное воздействие на окружающую среду. Реализация проекта не приведет к загрязнению района расположения работ. Производство работ в полосе отвода позволит свести к минимуму воздействие на почвы и растительный мир и животный мир.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей среды.

Строительный мусор следует вывозить в специально отведенные для свалок места. В открытые канавы и кюветы допускается слив только условно чистых технических вод.

Контроль соблюдения законов об охране природы обязаны осуществлять руководители всех строительных подразделений, ведущих работы на объекте.

В период работы предусматриваются следующие мероприятия:

- на строительстве должны использоваться исправное оборудование, машины и механизмы заводского изготовления, не загрязняющие сверх допустимых величин воздух и не имеющие выбросов топлива и масел;

- при замене масла в стационарных механизмах (экскаваторы,

электростанция, компрессор и т.д.) используются поддоны, исключающие попадание масла в воду и в грунт;

- грунт от разработки непригодного грунта грузится в автосамосвалы и вывозится в постоянный отвал;
- весь строительный мусор вывозится со строительной площадки на специально установленные свалки;
- все бытовые стоки собираются в специальные емкости, опорожняемые по мере их накопления ассенизационными цистернами;
- места заправки стационарных машин, механизмов и оборудования из автозаправщиков, оборудуются поддонами исключающие попадание топлива и масел в воду и грунт.

При ликвидации строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- строительный мусор вывозится на свалку, организованную для этих целей местными властями;
- сбор талых и дождевых вод с поверхности стройплощадки организован в водоприемный колодец с помощью водоотводных кюветов;
- по окончанию строительства производится техническая рекультивация (с возвращением из буртов растительного слоя, его планировкой и посевом многолетних трав).

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Наиболее опасными природными процессами для Смоленской области, которые гипотетически могут оказать негативное влияние на размещаемый линейный объект, являются: сильный ветер (бури), грозы.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно.

По конструктивным особенностям реконструируемая автомобильная дорога не является пожаро- и взрывоопасным объектом. Главным фактором, влияющим на пожарную безопасность автомобильных дорог, являются участники движения, строения и сооружения, расположенные в границах отвода автомобильной дороги. Все строения и сооружения реконструируемого участка должны быть выполнены из пожаробезопасных материалов.

При выполнении строительных и эксплуатационных работ на объекте проектирования имеется возможность осуществить эвакуационные мероприятия в полном объеме и в сроки, предусмотренные действующим нормативным документом – Руководством по эвакуации населения в чрезвычайных ситуациях

природного и техногенного характера, МЧС России, 1996г.

В период строительства основное внимание необходимо обратить на мероприятия, повышающие организацию контроля и надзора за точным исполнением проектных решений.

В ходе эксплуатации объекта с целью снижения вероятности возникновения пожаров и чрезвычайных ситуаций следует предусмотреть постоянный контроль со стороны государственных надзорных органов, комиссии по чрезвычайным ситуациям за проведением планово-предупредительных ремонтов в установленные сроки, проверок степени износа оборудования, контроля выполнения правил противопожарной безопасности.

ПРИЛОЖЕНИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23.06.2025 № 1121-р/адм

О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция улицы «Проезд от улицы Лавочкина до производственной площадки» в Заднепровском районе г. Смоленска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территории исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, на основании обращений смоленского областного государственного бюджетного учреждения «Управление областных автомобильных дорог» от 09.06.2025 № 2231, от 11.06.2025 № 2270, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Разрешить смоленскому областному государственному бюджетному учреждению «Управление областных автомобильных дорог» за счет собственных средств подготовку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция улицы «Проезд от улицы Лавочкина до производственной площадки» в Заднепровском районе г. Смоленска» (далее – проекты).

2. Подготовить проекты в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проекты в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего распоряжения.

4. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его принятия.

5. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Новиков

Чарстовой А.Ю.
04.06.25

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО КУЛЬТУРНОМУ
НАСЛЕДИЮ

03.06.2025 № Исх-1600

на № 2062 от 03.06.2025

Заместителю директора – начальнику филиала СОГБУ «Смоленскавтодор» - «Институт «Смоленскгражданпроект»

Демочкину Д.В.

СВЕДЕНИЯ
о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 03.06.2025 № 2062 (№ Вх-2274 от 03.06.2025) в отношении территории объекта: «Реконструкция улицы «Проезд от улицы Лавочкина до производственной площадки» в Заднепровском районе г. Смоленска» (далее – Объект) (согласно прилагаемым к заявлению материалам), Главное управление Смоленской области по культурному наследию (далее – Главное управление) сообщает следующее.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия: объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют (не зарегистрированы).

Основания для заключения о наличии объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на территории Объекта отсутствуют.

2. Информация о расположении земельного участка в границах защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый реестр, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр, в границах территорий

Вх 2095 от 03.06
02161
03.06.25

Взам.инв.№ | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	0249-СМ-ППТ-2-ПЗ	Лист 21

выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в единый реестр, в границах территорий исторических поселений; описание режимов использования земельного участка: территория Объекта расположена вне утвержденных границ территорий, зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях: данные отсутствуют.

4. Информация о необходимости/отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: необходимость проведения государственной историко-культурной экспертизы отсутствует.

Дополнительная информация (при наличии):

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 указанного Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия (в данном случае – в Главное управление) письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Начальник Главного управления — (подпись) — Документ подписан электронной подписью. СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП — Д.В. Толмачев (инициалы, фамилия)

Исп. Марченкова Виолетта Николаевна
(4812) 29-11-93

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Главы города Смоленска
по строительству и архитектуре

_____ Е.В. Скачков
«___» _____ 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция улицы «Проезд от улицы Лавочкина до производственной площадки» в Заднепровском районе г. Смоленска»
(далее – проект)

Наименование разделов задания	Содержание
Основание для разработки проекта	- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Жилищный кодекс Российской Федерации; - Гражданский кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной, государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»; - СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства, утвержденные Росземкадастром 17.02.2003; - Инструкция по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 08.04.96; - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального

	хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим планам, используемых при подготовке графической части документации по планировке территории»; - Постановление Администрации Смоленской области «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» от 19.02.2019 № 45; - Генеральный план города Смоленска, утвержденный решением 32-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.98 № 260; - Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм; - Схема территориального планирования Смоленской области, утвержденная постановлением Администрации Смоленской области от 26.12.2007 № 464; - Информационная система обеспечения градостроительной деятельности города Смоленска; - Иные нормативно-правовые и нормативно-технические документы в сфере градостроительного проектирования
Наименование заказчика	СОГБУ «Смоленскавтодор»
Источник финансирования	СОГБУ «Смоленскавтодор»
Цель разработки проекта	1. Разработка проекта осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. 2. Предусмотреть доступ ко всем земельным участкам, расположенным в границах проектирования, путем формирования улично-дорожной сети и установления публичных сервитутов. Определение возможных способов образования земельных участков возложить на лицо, обладающее специальным правом на осуществление кадастровой деятельности (кадастровый инженер). Права и интересы физических и юридических лиц в ходе разработки проекта планировки и проекта межевания территории не должны быть нарушены
Состав и содержание работ	Состав материалов, передаваемых заказчику, определяется в соответствии с требованиями действующего Градостроительного кодекса Российской Федерации. **I. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории** Виды инженерных изысканий, порядок их выполнения, состав материалов и результатов инженерных изысканий, форма и порядок их представления устанавливаются в соответствии с требованиями статьи 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402, постановления Правительства Российской Федерации

	от 22.04.2017 № 485. **II. Проект планировки территории** Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Чертежи планировки территории представляются на топографической подоснове в масштабе 1:2000 или 1:1000. 1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»; раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов». 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя: раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»; раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Содержание основной части и материалов по обоснованию проекта планировки территории выполняется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов». **III. Проект межевания территории** Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию. Чертежи межевания территории представляются на топографической подоснове в масштабе 1:2000 или 1:1000. 1. Основная часть проекта межевания территории включает в себя: раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»; раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть». 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя: раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»; раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка». Содержание основной части и материалов по обоснованию проекта межевания территории выполняется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов». Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

	При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости	Состав материалов, направляемых в форме электронного документа в орган регистрации прав, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости, определяется в соответствии с требованиями приказа Росреестра от 02.12.2024 № П/0384/24
Исходные данные для проектирования, предоставляемые Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска (далее – УАиГ) организации, с которой заказчик заключит договор на разработку проекта. Организация должна иметь право на разработку такого проекта и допуск на работу с исходными данными	Схема границ проектируемой территории: - топогеодезическая основа в электронном виде М 1:2000; - топографические планшеты (подлежащие корректировке исполнителем проекта) М 1:500
Место выполнения работ (объект выполнения работ)	город Смоленск, территория для размещения линейного объекта «Реконструкция улицы «Проезд от улицы Лавочкина до производственной площадки» в Заднепровском районе

	г. Смоленска»
Специальные требования к проекту (разработка электронной версии)	Проект выполнить в электронном виде. Требования к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части проекта, должны соответствовать Приказу Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр. Применять технические требования к отраслевым пространственным данным Смоленской области, утвержденные приказом Министерства архитектуры и строительства Смоленской области от 09.01.2025 № 002-ОД. Веб-сервис для проверки соответствия проекта: http://flk.admin-smolensk.ru. Проект выполнить в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Проект должен иметь растровую и векторную формы представления: - предоставляемый электронный графический формат растрового изображения – PDF, JPG или TIFF; - предоставляемый электронный графический формат векторного изображения – MID, MIF, TAB в МСК-67 зона 1. Текстовые материалы проекта предоставить в электронном текстовом формате – DOC, DOCX или RTF. В архиве должен храниться материал для передачи в проектные организации в формате – DWG (DXF)
Перечень органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид градостроительной документации	В ходе разработки проекта может быть выявлена необходимость согласования с другими органами государственной власти и местного самоуправления
Требования к форме представления передаваемой в УАиГ проекта	В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации разработанные материалы предоставить: - в электронном виде на компакт-дисках, в т.ч. координаты границ земельных участков согласно проекту межевания, в форматах DOC, DOCX или RTF, и PDF; - на бумажных носителях на картографической подоснове в 2 экз.; - в целях информационно-иллюстративной поддержки проведения экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях
Обязательства заказчика и разработчика проекта	1. Не раскрывать, не разглашать и не предоставлять третьим лицам, (за исключением филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области) информацию, данные, оригиналы и копии документов, полученные в связи с исполнением настоящего технического задания без предварительного письменного согласия УАиГ. 2. Безвозмездно исправлять результаты выполненных работ, если по результатам проверки или в течение 36 месяцев со дня приемки выполненных работ будут выявлены замечания (недостатки, дефекты). При отказе устранить замечания (недостатки, дефекты) УАиГ вправе привлечь к этой работе стороннюю организацию и оплатить эти работы по действующим расценкам. В случае